

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) mezi účastníky, kterými jsou:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ: 70 89 07 49, DIČ: CZ70 89 07 49 zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství jako první směňující

a

Obec Brzkov, Brzkov 69, PSČ 588 13 Polná, IČ: 00 28 56 76, zastoupená starostou Alešem Bořilem podílem $\frac{30}{540}$

Obec Dobrouťov, Dobrouťov 78, PSČ 588 13 Polná, IČ 00 28 57 57, zastoupená starostou Václavem Vavrouškem podílem $\frac{30}{540}$

Obec Nížkov, Nížkov 107, PSČ 592 12 Nížkov, IČ 00 29 48 70, zastoupená starostou Josefem Vlčkem podílem $\frac{50}{540}$

Obec Poděšín, Poděšín 45, PSČ 592 12 Nížkov, IČ 00 54 57 59, zastoupená starostou Davidem Nejedlým podílem $\frac{30}{540}$

Obec Rosička, Rosička 20, PSČ 592 12 Nížkov, IČ 00 37 44 58, zastoupená místostarostkou Jiřinou Dvořákovou podílem $\frac{20}{540}$

Obec Sirákov, Sirákov 45, PSČ 592 12 Nížkov, IČ 00 54 52 79, zastoupená starostou Alešem Neubauerem podílem $\frac{30}{540}$

Obec Věžnice, Věžnice 9, PSČ 582 52 Věžnice, IČ 00 26 84 61, zastoupená starostou Ing. Josefem Málkem podílem $\frac{30}{540}$

Obec Věžnička, Věžnička 39, PSČ 588 13 Polná, IČ 00 37 39 74, zastoupená starostou Jiřím Vomelou podílem $\frac{30}{540}$

Obec Záborná, Záborná 49, PSČ 588 13 Polná, IČ 00 54 37 81, zastoupená starostou Josefem Koubkem podílem $\frac{30}{540}$

Město Polná, Husovo náměstí 39, Polná, PSČ 588 13 Polná, IČ 00 28 64 35, zastoupené starostou Jindřichem Skočdopole podílem $\frac{260}{540}$ jako druhý směňující

takto:

Článek I.

První směňující **Kraj Vysočina** je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů vydaného dle zákona č. 157/2000 Sb. Ministerstvem dopravy a spojů ČR pod č. j. 3796/2001-9-KM ze dne 10. 9. 2001, které nabylo právní moci ke dni 1. 10. 2001, vlastníkem pozemku par. č. 1243 ostatní plocha, silnice o výměře 2 675 m² v k. ú. Dobrouťov a obci Dobrouťov, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede

v katastru nemovitostí pro uvedené katastrální území a obec na listu vlastnictví 79. Geometrickým plánem č. 317-24/2015 vyhotoveným Ing. Alešem Kubátem, se z pozemku par. č. 1243 oddělily pozemky par. č. 1243/2 o výměře 109 m², par. č. 1243/3 o výměře 26 m² a par. č. 1243/4 o výměře 16 m² ostatní plocha, silnice.

Druhý směřující,

Obec Brzkov, Brzkov 69, PSČ 588 13 Polná, IČ: 00 28 56 76, zastoupená starostou

Alešem Bořilem podílem $\frac{30}{540}$

Obec Dobrouťov, Dobrouťov 78, PSČ 588 13 Polná, IČ 00 28 57 57, zastoupená starostou

Václavem Vavrouškem podílem $\frac{30}{540}$

Obec Nížkov, Nížkov 107, PSČ 592 12 Nížkov, IČ 00 29 48 70, zastoupená starostou

Josefem Vlčkem podílem $\frac{50}{540}$

Obec Poděšín, Poděšín 45, PSČ 592 12 Nížkov, IČ 00 54 57 59, zastoupená starostou

Davidem Nejedlým podílem $\frac{30}{540}$

Obec Rosička, Rosička 20, PSČ 592 12 Nížkov, IČ 00 37 44 58, zastoupená

místostarostkou Jiřinou Dvořákovou podílem $\frac{20}{540}$

Obec Sirákov, Sirákov 45, PSČ 592 12 Nížkov, IČ 00 54 52 79, zastoupená starostou

Alešem Neubauerem podílem $\frac{30}{540}$

Obec Věžnice, Věžnice 9, PSČ 582 52 Věžnice, IČ 00 26 84 61, zastoupená starostou Ing.

Josefem Málkem podílem $\frac{30}{540}$

Obec Věžnička, Věžnička 39, PSČ 588 13 Polná, IČ 00 37 39 74, zastoupená starostou

Jiřím Vomelou podílem $\frac{30}{540}$

Obec Záborná, Záborná 49, PSČ 588 13 Polná, IČ 00 54 37 81, zastoupená starostou

Josefem Koubkem podílem $\frac{30}{540}$

Město Polná, Husovo náměstí 39, Polná, PSČ 588 13 Polná, IČ 00 28 64 35, zastoupené

starostou Jindřichem Skočdopole podílem $\frac{260}{540}$

jsou na základě smlouvy V1 363/1996 o převodu vlastnictví ze dne 21. 02. 1996, právní účinky vkladu ke dni 14. 03. 1996, smlouvy V1 2177/1995 o převodu vlastnictví ze dne 11. 12. 1995, právní účinky vkladu ke dni 12. 12. 1995 a velké privatizace – smlouva o převodu 92/1991 ze dne 15. 12. 2000, rozh. Min. financí ČR o privatizaci č. j. 41/11441/99 ze dne 29. 07. 1999 vlastníky pozemku par. č. 1239/1 lesní pozemek, o výměře 52 60 13 m² zapsaného na LV č. 187 pro k. ú. Dobrouťov a obec Dobrouťov u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava. Geometrickým plánem č. 317-24/2015 vyhotoveným Ing. Alešem Kubátem, se z pozemku par. č. 1239/1 oddělil pozemek par. č. 1239/5 lesní pozemek o výměře 122 m².

Článek II.

Kraj Vysočina a **Obec Brzkov**, Brzkov 69, PSČ 588 13 Polná, IČ: 00 28 56 76, zastoupená starostou

Alešem Bořilem podílem $\frac{30}{540}$

Obec Dobrouťov, Dobrouťov 78, PSČ 588 13 Polná, IČ 00 28 57 57, zastoupená starostou

Václavem Vavrouškem podílem $\frac{30}{540}$

Obec Nížkov, Nížkov 107, PSČ 592 12 Nížkov, IČ 00 29 48 70, zastoupená starostou

Josefem Vlčkem podílem ⁵⁰/₅₄₀

Obec Poděšín, Poděšín 45, PSČ 592 12 Nížkov, IČ 00 54 57 59, zastoupená starostou

Davidem Nejedlým podílem ³⁰/₅₄₀

Obec Rosička, Rosička 20, PSČ 592 12 Nížkov, IČ 00 37 44 58, zastoupená

místostarostkou Jiřinou Dvořákovou podílem ²⁰/₅₄₀

Obec Sirákov, Sirákov 45, PSČ 592 12 Nížkov, IČ 00 54 52 79, zastoupená starostou

Alešem Neubauerem podílem ³⁰/₅₄₀

Obec Věžnice, Věžnice 9, PSČ 582 52 Věžnice, IČ 00 26 84 61, zastoupená starostou Ing.

Josefem Málkem podílem ³⁰/₅₄₀

Obec Věžnička, Věžnička 39, PSČ 588 13 Polná, IČ 00 37 39 74, zastoupená starostou

Jiřím Vomelou podílem ³⁰/₅₄₀

Obec Záborná, Záborná 49, PSČ 588 13 Polná, IČ 00 54 37 81, zastoupená starostou

Josefem Koubkem podílem ³⁰/₅₄₀

Město Polná, Husovo náměstí 39, Polná, PSČ 588 13 Polná, IČ 00 28 64 35, zastoupené

starostou Jindřichem Skočdopole podílem ²⁶⁰/₅₄₀ si touto smlouvou směřují své nemovitosti tak, že Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ 70 89 07 49 se stane výlučným vlastníkem nového pozemku par. č. 1239/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 122 m² a **Obec Brzkov, Obec Dobrouťov, Obec Nížkov, Obec Poděšín, Obec Rosička, Obec Sirákov, Obec Věžnice, Obec Věžnička, Obec Záborná, Město Polná**, dle podílů výše uvedených se stanou vlastníky pozemků par. č. par. č. 1243/2 o výměře 109 m², par. č. 1243/3 o výměře 26 m² a par. č. 1243/4 o výměře 16 m² lesní pozemek, oboje v k. ú. Dobrouťov a obci Dobrouťov.

Účetní hodnota pozemku par. č. 1239/5 byla stanovena dle účetní evidence vedené druhým směňujícím ve výši **463.60** Kč a účetní hodnota pozemků par. č. 1243/2, par. č. 1243/3 a par. č. 1243/4 byla stanovena dle účetní evidence vedené KSÚSV, příspěvkovou organizací, za par. č. 1243/2 ve výši **1907.50** Kč. par. č. 1243/3 ve výši **455** Kč. par. č. 1243/4 ve výši **280** Kč.

Tyto nemovitosti obě strany směňují se všemi součástmi a příslušenstvím. Kraj Vysočina i **Obec Brzkov, Obec Dobrouťov, Obec Nížkov, Obec Poděšín, Obec Rosička, Obec Sirákov, Obec Věžnice, Obec Věžnička, Obec Záborná, Město Polná**, dle podílů výše uvedených přijímají výše uvedené pozemky po provedené směně do svého vlastnictví.

Článek III.

Směňující Kraj Vysočina prohlašuje, že na pozemku par. č. 1243 vázne věcné břemeno na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. 10328/2003 ze dne 27. 5. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 6. 2003.

Směňující **Obec Brzkov, Obec Dobrouťov, Obec Nížkov, Obec Poděšín, Obec Rosička, Obec Sirákov, Obec Věžnice, Obec Věžnička, Obec Záborná, Město Polná** prohlašují, že na pozemku par. č. 1239/1 vázne věcné břemeno na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 31. 1. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 6. 2004. . Oba směňující dále prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádná další věcná břemena, dluhy, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. Směňující prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků dobře znám.

Článek IV.

Návrh na provedení vkladu vlastnického práva nemovitých věcí dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá směřující Kraj Vysočina a uhradí náklady s tímto návrhem spojené. **Obec Brzkov, Obec Dobrouťov, Obec Nížkov, Obec Poděšín, Obec Rosička, Obec Sirákov, Obec Věžnice, Obec Věžnička, Obec Záborná, Město Polná**, podají daňové přiznání dle podílů výše uvedených u příslušného finančního úřadu a uhradí vypočtenou daň za oba směřující.

Směřující nabudou vlastnické právo k směňovaným pozemkům dle čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vkladem nabývají veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím směňovaných nemovitých věcí spojená. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek V.

Smluvní strany navrhuje, aby byl v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava zapsán vklad vlastnického práva dle článku II. této smlouvy.

Článek VI.

Směnná smlouva se vyhotovuje v počtu dvanácti výtisků. Jeden výtisk je určen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava pro založení do sbírky listin, jeden výtisk je pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě a deset výtisků pro výše uvedené obce..

Článek VII.

Zástupci zúčastněných stran této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.

Zastupitelstvo Kraje Vysočina na zasedání konaném dne **18. 11. 2016** schválilo svým usnesením **0506/06/2014/ZK** směnu pozemků mezi Krajem Vysočina a výše uvedenými obcemi

Záměr směny nemovitého majetku uvedeného v článku II. této smlouvy byl v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech **3. 9. 2014 a 6. 10. 2014**.

Zastupitelstva výše uvedených obcí na svých zasedáních schválila směnu pozemků dle článku II. této smlouvy mezi nimi dle podílů výše uvedených a Krajem Vysočina.

Záměr směny nemovitého majetku dle článku II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce každé z obcí výše uvedené a je doložen výpisem z úřední desky.

V Polné dne

V Jihlavě dne

.....
Aleš Bořil
starostka obce Brzkov

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního
hospodářství

.....
Václav Vavroušek
starosta obce Dobrouč

.....
Josef Vlček
starosta obce Nížkov

.....
David Nejedlý
starosta obce Poděšín

.....
Jiřina Dvořáková
místostarostka obce Rosička

.....
Aleš Neubauer
starosta obce Sirákov

.....
Ing. Josef Málek
starosta obce Věžnice

.....
Jiří Vomela
starosta obce Věžnička

.....
Josef Koubek
starosta obce Záborná

.....
Jindřich Skočdopole
starosta města Polná