

Daň z nemovitostí na rok 2010

Finanční úřad ve Žďáru nad Sázavou upozorňuje

Od roku 2010 je účinná novela zákona o dani z nemovitostí, kterou se **zvyšují** základní sazby daně z nemovitostí na **dvojnásobek s výjimkou** sazeb u těchto druhů nemovitostí: *pozemky*: A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady; B – trvalé travní porosty (dříve louky, pastviny); C – hospodářské lesy; *stavby*: O – ostatní podnikatelská činnost. Daň z těchto druhů nemovitostí tedy zůstane v roce 2010 stejná jako v roce 2009.

Další změnou je, že v roce 2010 již **nelze** přiznat nárok na osvobození od daně ze staveb pro **novostavby** obytných domů, a to jak pro novostavby dokončené v roce 2009, tak pro novostavby dokončené v předchozích letech (pro ty byl rok 2009 posledním rokem s nárokem na osvobození).

Poplatníci **nemusí** kvůli těmto změnám podávat nové přiznání k dani z nemovitostí na rok 2010, finanční úřad jim novou výši daně vyměří sám hromadným předpisným seznamem, který bude k nahlédnutí na obecním úřadě. Přiznání k dani z nemovitostí tedy **musí** podat jako obvykle pouze ti poplatníci, u kterých došlo ke změně v osobě poplatníka či v předmětu daně (např. prodej, koupě, darování, dědictví, stavební povolení, kolaudace, digitalizace pozemků, pozemková úprava apod.). Termín pro podání přiznání k dani z nemovitostí je do **31. ledna 2010**.

Každý poplatník obdrží jako obvykle poštou daňovou složenkou (v květnu 2010) s novou výší daně na rok 2010. Daň je splatná jako každý rok do **31. května** a úhrada daňovou složenkou na poště je bez poplatku za provedení platby.