

Manželé Jarošovi
Rosička 12
592 12 Nížkov

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka (č.j.)
38/2010

Vyřizuje
Dvořáková

V Rosičce dne
8.9.2010

Obecní úřad v Rosičce předběžně projednal žádost manželů Jarošových ve věci zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu po části pozemku p.č. 489/2 – ostatní plocha (dle vyznačení na snímku z katastru nemovitostí).

Žádost byla řádně zveřejněna na úřední desce OÚ dne 11.7.2010 a sejmuta dne 28.7.2010 a přijal v první části se vyjádřit k obsahu této žádosti:

- a) v žádosti manželé Jarošovi, č.p. 12 – téměř nařizují OÚ, co pro ně musí OÚ vyřídit a zajistit a podotýkají, že jsou obcí opomíjeni (na rozdíl od ostatních občanů), ale zapominají, že oni sami nakládají s majetkem obce samovolně a bez jakéhokoliv projednání či schválení sousedů jako by jim v obci vše patřilo na rozdíl od ostatních občanů, kteří řádně požádají a užívají obecního pozemku apod.
- b) odvolávají se, že 20 let přispívají daně do rozpočtu obce, což je tak nepatrný přínos. Dále zapominají, že nemají s obcí Rosička uzavřenu smlouvu na likvidaci nebezpečného odpadu a odpadu (plast, papír) a obec hradí náklady za jejich provozovnu.

Obec v žádném případě není povinna zařizovat výše uvedené podmínky žádosti a zařizovat občanům zřízení věcného břemene po pozemku obce. Pouze je povinna vydat souhlasné či zamítavé stanovisko, včetně uvedení podmínek do této smlouvy, které jsou pro žadatele závazné. Zajištění veškerých úkonů včetně nákladů pro zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu jde na úkor žadatele a později uživatele předmětného pozemku a je pouze na jeho uvážení, zda toto bude plnit svůj účel. Jelikož se jedná o obecní pozemek, který je právoplatně užíván všemi občany bez omezení nevidí OÚ důvod zde zřizovat věcné břemeno.

Hlavní stanovisko a vyjádření OÚ k předmětné záležitosti:

- část pozemku p.č. 489/2 – ostatní plocha směrem od MK p.č. 527 vedoucí okolo RD č.p. 16 a č.p. 15 a nemovitostí RD č.p. 14 až k RD č.p. 12, tzv. z části zpevněná plocha je užívána jako komunikace přístupová a průjezdná pro menší vozidla. dále podotýkáme, že v uvedené MK je veden řád hlavní kanalizace od RD č.p.12 včetně ostatních přípojek – tudíž nelze nikdy pozemek odprodat.
- část pozemku p.č. 489/2 – ostatní plocha před nemovitostí RD č.p. 11 a zahradou RD č.p. 12 a pozemkem parcela č. 489/7 ve vlastnictví RD č.p. 14 – je všemi občany obce využíván jako průchozí či v případě potřeby jako průjezdný.

Jedná se o pozemek navazující na příjezd k několika nemovitostem, včetně užívání občany – nemá – OÚ v Rosičce zájem prodávat tento předmětný pozemek.

OÚ nemá k dnešnímu dni žádnou žádost o případný odprodej předmětné části pozemku.

Budete-li nadále požadovat zřízení této smlouvy, budou vám sděleny závazné podmínky:

- a) předmětná část musí být geo. zaměřeni za účasti zástupců obecního úřadu a stanovených podmínek,
- b) podmínky užívání musí být přesně stanoveny ve smlouvě

Tímto považujeme celou záležitost za uzavřenou.

Za OÚ: